

Gemeente Utrecht
Afdeling vergunningen
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Datum	Uw Kenmerk	Contactpersoon
21 maart 2024	HZ_WABO-23-38666 / 8209641	5.1.2.e
Onderwerp	Ons Kenmerk	Afdeling
Advies Omgevingsvergunning	Z2024-00002073	Afdeling Advies Directie Risicobeheersing

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 maart 2024 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: samenvoegen van een supermarkt met een sportschool, Händelstraat 57 te Utrecht.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	20-11-2023
AP-BG-PL-BVO_Begane_grond_05-03-2024-C	05-03-2024
AP-BG-PL-VVO_Begane_grond_05-03-2024-C	05-03-2024
behorend_bij_bouwaanvraag_01-03-2024-C	01-03-2024
Uitvoering_brandscheiding_18-03-2024-C	18-03-2024

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie
- Industriefunctie
- Winkelfunctie



Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1^e behandeling 8 januari 2024

2^e behandeling 21 februari 2024

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

1. Om volledig te kunnen beoordelen of installaties voldoen aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten van de volgende installaties de gegevens/tekeningen ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:
 - a) De noodstroomvoorziening en –verlichting conform Bouwbesluit 2012, art 6.3.
 - b) De brandmeldinstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.20 en NEN 2535:
 - Afgeleide doelstellingen;
 - Bewakingsomvang;
 - Certificering van de installatie;
 - Versie van de toegepaste normen;
 - Indeling van de detectiezones;
 - Indeling van de alarmeringszones;
 - Stuurfuncties en doormeldcriteria;
 - Uitvoeringsvorm en locatie van brandweerpaneel;
 - Uitvoeringsvorm en locatie van brandweeringang(en);
 - Uitvoeringsvorm toetreding brandweer;
 - Tekeningen om het bovenstaande te verduidelijken
 - c) De ontruimingsalarminstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.23 en NEN 2575:
 - Type en uitvoeringsvorm.
 - d) De vluchtrouteaanduiding conform Bouwbesluit 2012, art 6.24 en NEN 3011/6088:
 - e) Brandslanghaspels conform Bouwbesluit 2012, art 6.28:
 - f) Deur vastzetinstallaties conform Bouwbesluit 2012, art 7.3:
 - Aansturing van de brandwerende schermen.
2. Op de winkelvloer moet een markering komen die duidelijk maakt de vloer vrijgehouden moet worden om het sluiten van de brandwerende schermen niet te belemmeren.

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Uw Kenmerk

HZ_WABO-23-38666 /
8209641

Ons kenmerk

Z2024-00002073



Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Toezicht

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken. Hiervoor kan contact opgenomen worden met een 'toezichthouder nieuwbouw' van de afdeling Toezicht via het mailadres

5.1.2.e

Brandveilig gebruik

Naar verwachting is voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk een gebruiksmelding noodzakelijk. Geadviseerd wordt de aanvrager hiervan op de hoogte te stellen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: 5.1.2.e te bereiken via mail

5.1.2.e

of op telefoonnummer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2.e

5.1.2.e

Specialist Risicobeheersing

Bijlage(n):

-